МИСЛЕЊЕ ОД ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ ВО ОДНОС НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКИТЕ

1.По однос на предлогот за дополнително купување на акции во ЈУГООПРЕМА АД СКОПЈЕ од ИТЗ ЦЕНТАР ДООЕЛ Скопје и мислењето на одборот е во насока на предлагачот сметајки дека ЈУГООПРЕМА АД Скопје располага атрактивен имот во центтарот на градот на ул.Даме Груев како и на бул.Киро Глигоров поранешен бул.Војводина бр.3 кој е во фаза на легализација.Се рабира дека одборот се согласува со предлог одлуката доколку предлагачот смета дека АД ТРГОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА треба да го купи пакет акциите потребни за управување со друштвото како би можела да се обезбеди финансиска корист за друштвото.

2.По однос на предлогот за продажба на деловен канцелариски простор со оглед на состојбата на пазарот за закуп на недвижности од ваков тип одбор на директори цени дека делумна продажба (не на целиот простор на кој во моментот се врши делба)е оправдана единствено доколку поголем дел од средствата добиени со продажбата се вложат во вредности од тип на недвижности што подразбира купување,односно вложување во самостојна или заедничка градба како инвестиција која долгорочно би можела да донесе профит на друштвото.Во спротивно било каква продажба не би била од интерес за друштвото.

3.По однос на предлогот за продажба на стамбен простор во Скопје кој се наоѓа на ул.Тодор Александров бр.83 ,со вкупна површина 80 м2.Одбор на директори е со следново мислење:Цените на недвижности (во смисла на стамбен ,деловен и др. простор)од одредени причини бележат раст и опаѓање на цените кој не може долгорочно да се предвиди па така недвижноста предмет на овоаа предлог оглука иако е купен за повисока цена во даден момент ако тоа е од интерес за друштвото би можела да се продаде за 10 до 15% пониска цена се разбира и од причина што во иднина би можело да се случи и уште поголем пад на цените на недвижности од тој тип.

4 и5.По однос на предлозите за купување на деловен канцелариски и магацински простор од ПРОДУКТ ИМПЕКС ДООЕЛ од Куманово мислењето на одбор на директори е позитивно поради фактот што се работи за едно од најатрактивните места за градба во Куманово каде што е дозволена изградба на деловен комплекс,а во тек е промена на генарел урбанистички план каде што се предвидува стамбено деловен комплекс,па како идни сосопственици друштвото АД ТРОТЕКСИЛ МАЛОПРОДАЖБА Скопје би можело да учествува во идна градба што секако би било од интерес за самото друштво.

6.По однос на предлогот за донесување одлука за изработување на нов правилник за систематизација во АД ТРОТЕКСТИЛ МАЛОПРОДАЖБА, а со оглед на финансиската состојба на друштвото како резултат на намелените редовни приливи на средства од закупнина,од кои пак генерално се обезбедува платен фонд на друтвото ,став на одбор на директори е дека треба да се изготви нова систематизација на работни места и работни задачи. Така би се намалиле непотрени работни места ,а доколку се пројави потреба да се вработи одреден квалификуван кадар,спрема потребите на друштвото.